

**Акт**  
**ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности**  
**ТСН «Луначарского»**  
**ИНН: 7326053265**

**за 2019 год**

Членами ревизионной комиссии в составе:

- Щербаковой Надежды Валерьевны
- Попковой Елены Николаевны
- Петрушевой Евгении Евгеньевны

действующими на основании протокола №17 заседания общего собрания собственников помещений от 14.05.2020г.

с 15.04.2020 по 17.04.2020 года проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Луначарского», находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, 23В, кор.1. Проверяемый период: с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

Ревизия осуществлялась путем проверки: протоколов правления и общих собраний членов ТСЖ, приказов по ТСЖ, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН за 2019 год, банковских документов; договоров и актов с обслуживающими организациями, авансовых отчетов, кассовых документов, расчетов по квартплате.

**1. Кассовые операции и операции по расчетному счету:**

Проверка банковских операций по расчетному счету, произведенная выборочным порядком, показала, что они велись в соответствии с Законодательством РФ, никаких нарушений не обнаружено. Документы, включенные в выписки, в наличии имеются, суммы зачисленных и перечисленных денежных средств, соответствуют выпискам.

**2. Расчеты с подотчетными лицами, заработная плата:**

При ревизии расчетов с подотчетными лицами, начисления заработной платы, отчетов в Фонды - выявлено, что эти расчеты осуществлялись в соответствии с нормативными актами РФ и в соответствии с действующим Российским законодательством.

### 3. Расчеты с поставщиками и подрядчиками:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками осуществлялись согласно заключенным договорам. Была проведена выборочная проверка следующих договоров оказанных работ (услуг):

1. С 21.01.19 по 30.01.19 выполнены работы по изготовлению и монтажу дополнительных пандусов во втором и четвертом подъездах дома на сумму = 3 448,50 рублей;
2. С 17.05.19 по 27.05.19 выполнен монтаж водоотводящих лотков на козырьках пяти подъездов дома на сумму = 10 000,00 рублей;
3. С 20.05.19 по 27.05.19 - услуги по покосу газонной травы на придомовой территории = 2 000,00 рублей;
4. С 10.06.19 по 20.06.19 - покраска газовой трубы на фасаде дома = 15 000,00 рублей;
5. С 01.07.19 по 10.07.19 – ремонт крыш входов во 2-й и 4-й подвалы, монтаж поручня при входе в 4-й подвал дома = 11 500,00;
6. С 01.07.19 по 25.07.19 – ремонт и монтаж канализации в подвале 5-го подъезда с услугами сантехника = 16 467,00;
7. С 23.08.19 по 27.08.19 - услуги по покосу газонной травы на придомовой территории = 2 000,00 рублей;
8. С 01.09.19 по 15.09.19 – ремонт придомовой территории:
  - ремонт бордюрного камня;
  - установка ограждений пешеходной зоны при въезде на придомовую территорию;
  - покраска бордюров по периметру домана сумму = 13 800,00 рублей;
9. С 20.09.19 по 25.09.19 – выполнены следующие работы:
  - проверка работы насосов;
  - настройка автоматики насосов;
  - тех.обслуживание насосов и шкафов управления в домена сумму = 2 000,00 рублей;
10. С 23.12.19 по 25.12.19 – замена труб стояка отопления (3 подъезд с 8 по 10 этаж) в первом стояке дома – на сумму = 2 300,00 рублей.

Оказанные услуги выполнены в полном объеме. Оплата проведена согласно подписанным Актам выполненных работ (оказанных услуг).

### 4. Расчеты тарифов:

Расчеты тарифов проводятся в соответствии с нормативами. Данные по приборам учета соответствуют показателям поставщиков услуг.

Выявлено, что ежемесячные данные по ОДН, с учетом расходов, превышают тарифы на 169 454,17 рублей.

Часть этих расхождений компенсирована за счет прибыли:

- от Провайдеров, размещающих свое оборудование в доме в 2019 году = 32 425,00 рублей;



- от полученных Пеней по квартплате = 41 514,37 рублей.

Остаток = 95 514,80 рублей.

Так же имеется просроченная задолженность за потребителями коммунальных услуг.

Видно, что работа с должниками ведется:

- направлено претензий потребителям-должникам = 31 ед;

- направлено в суд исковых заявлений = 10 ед.

По результатам претензионно-исковой работы получено денежных средств = 670 564,00 руб.

Сумма, заложенная по смете на содержание и управление многоквартирным домом на 2019 год = 3 237 822,82 рубля.

Фактически истраченная сумма = 3 176 691,43 рубль.

В результате получена экономия = 61 131,39 рубль.

### 5. Итоги проверки:


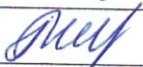

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за отчетный период Ревизионная Комиссия подтверждает:

- фактов нарушения, установленного правовыми актами РФ порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской отчетности, а так же правовых актов РФ при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности не выявлено;
- бухгалтерская отчетность во всех существенных отношениях достоверна и объективно отражает финансовое положение на 31.12.2019 года;
- финансовая информация, содержащаяся в отчетах, соответствует данным бухгалтерского учета;
- первичная документация ведется правильно, все хозяйственные расходы подтверждаются товарно-кассовыми чеками, договорами, актами;
- финансовые операции проводятся через расчетный счет банка;
- бухгалтерский учет ведется в программе «1-С Бухгалтерия»;

Расходы ТСН «Луначарского» за 2019 год следует признать обоснованными и документально подтвержденными. Хищений денежных средств не выявлено.

17.04.2020 г.

Члены комиссии:

 / Щербакова Н.В. /  
 / Попкова Е.Н. /  
 / Петрушева Е.Е. /

## ТСН "Луначарского"

### Сведения о выполненных работах по договорам ГПХ за 2019 год

Период работ	Договор ГПХ	Выполненные работы	Сумма
21.01.2019-30.01.2019	Договор № 2/1-19 от 21.01.2019г. Кузнецов Олег Владимирович	изготовление и монтаж дополнительных пандусов во втором и четвертом подъездах дома	3 448,50
17.05.2019-27.05.2019	Договор № 2/6-19 от 17.05.2019г. Григоренко Михаил Иванович	монтаж водостводящих лотков на козырьках пяти подъездов дома	10 000,00
20.05.2019-27.05.2019	Договор № 2/5-19 о 17.05.2019г. Хмелинин Константин Алексеевич	услуги по покосу газонной травы на придомовой территории	2 000,00
10.06.2019-20.06.2019	Договор № 2/8-19 от 10.06.2019г. Григоренко Михаил Иванович	покраска газовой трубы на фасаде дома	15 000,00
01.07.2019-10.07.2019	Договор № 2/9/1-19 от 01.07.2019г. Григоренко Михаил Иванович	ремонт крыш входов во 2-й и 4-й подвалы, монтаж поручня при входе в 4-й подвал дома	11 500,00
01.07.2019-25.07.2019	Договор № 2/9-19 от 24.06.2019г. Кузнецов Олег Владимирович	ремонт и монтаж канализации в подвале 5-го подъезда с услугами сантехника	16 467,00
23.08.2019-27.08.2019	Договор № 2/14-19 от 23.08.2019г. Хмелинин Константин Алексеевич	услуги по покосу газонной травы на придомовой территории	2 000,00
01.09.2019-15.09.2019	Договор № 2/15-19 от 30.08.2019г. Кузнецов Олег Владимирович	ремонт бордюрного камня; - установка ограждений пешеходной зоны при въезде на придомовую территорию; - покраска бордюров по периметру дома	13 800,00
20.09.2019-25.09.2019	Договор № 2/16-19 от 20.09.2019г. Кузнецов Олег Владимирович	проверка работы насосов; - настройка автоматики насосов; - тех.обслуживание насосов и шкафов управления в доме	2 000,00
23.12.2019-25.12.2019	Договор № 2/24-19 от 23.12.2019г. Кузнецов Олег Владимирович	замена труб стояка отопления (3 подъезд с 8 по 10 этаж) в первом стояке дома	2 300,00
<b>ИТОГО</b>			<b>78 515,50</b>